Spółka Ciepłowniczo-Energetyczna Jaworzno III Sp. z o.o. z siedzibą w Jaworznie,
43-603 Jaworzno, ul. Aleja Tysiąclecia 7,
NIP: 632-000-00-68, REGON: 270123555, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000107950, przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy: 17.227.000,00 zł.

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE OGŁOSZONEGO I NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU PISEMNEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W JAWORZNIE
W REJONIE UL. EMILII PLATER**

1. **Nieruchomości położone są w Jaworznie w rejonie ul. E. Plater**, powiat Jaworzno,
w województwie śląskim, w granicach działek oznaczonych geodezyjnie numerami: 1341, 1342, 1343 obr. 165 **(dotychczas działki nr 9, 10, 11, obr. 154).** Działki graniczą ze sobą, są niezabudowane, nieogrodzone, są zakrzaczone i częściowo zadrzewione. Nieruchomości nie posiadają prawnego dostępu do drogi publicznej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny otwarte. Od południa tereny Skarbu Państwa w użytkowaniu Spółki Restrukturyzacji Kopalń. W planie miejscowym są to tereny zieleni nieurządzonej 4ZW. Za terenem 4ZW w planie miejscowym wyznaczono teren dróg lokalnych 2KDL. Z uwagi na szerokość działek, ich indywidualna zabudowa budynkami wolnostojącymi jest niemożliwa, dlatego przedmiotem sprzedaży jest cała nieruchomość.
2. **Nieruchomości objęte są Księgą Wieczystą Nr:** KA1J/00023745/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Jaworznie.

**Przedmiotem sprzedaży** jest zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu działek 1341, 1342, 1343 obr. 165 **(dotychczas działki nr 9, 10, 11, obr. 154)** .

1. **Szczegółowy opis nieruchomości**

|  |
| --- |
| **Działki nr:** 1341, 1342, 1343, obr.165 (dotychczas działki nr 9, 10, 11, obr. 154) |
| **Powierzchnia łączna:** 1.523 m2 Powierzchnia poszczególnych działek: dz. 1341 (dotychczas 9) - pow. 693 m2, dz. 1342 (dotychczas 10) - pow. 461 m2, dz. 1343 (dotychczas 11) – pow. 369 m2 |
| **Kształt:** | Kształt poszczególnych działek zbliżony do ściętego prostokąta. Szerokość poszczególnych działek +/- 9 m. Długość działek od około 35 do 77 m. Cała nieruchomość (kompleks) o szerokości ok. 27 m i powierzchni 1.523 m2. |
| **Zabudowa:** | brak |
| **Ogrodzenie:** | brak |
| **Uzbrojenie:** | brak, (wzdłuż ul. E. Plater jest sieć wodna, kanalizacyjna, gazowa i elektryczna) |
| **Nawierzchnie:** | Nieruchomość zakrzaczona i częściowo zadrzewiona. |
| **Budynki:** | brak |
| **Budowle:** | brak |
| **Urządzenia teletechniczne:** | W granicach nieruchomości brak sieci infrastruktury teletechnicznej. Przez nieruchomość „przechodzi” przewód telekomunikacyjny oznaczony na mapie „3tD”. Spółka zwróciła się z pismami do potencjalnych właścicieli infrastruktury technicznej o potwierdzenia prawa własności. Odpowiedzi negatywnej udzieliła spółka Netia S.S. Pozostali nie odpowiedzieli. |

1. **Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa, natomiast prawo użytkowania wieczystego gruntu przysługuje Spółce Ciepłowniczo-Energetycznej Jaworzno III Sp. z o.o.**
2. **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łubowiec”
w Jaworznie (uchwała nr XXII/289/2012 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28.06.2012r.) nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 15MN. **Przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z funkcją usługową jako funkcją uzupełniającą** (rozdział 4, $§$ 13.1).

1. **Spółka Ciepłowniczo-Energetyczna Jaworzno III Sp. z o.o. na bieżąco reguluje podatek od nieruchomości i opłatę za prawo użytkowania wieczystego gruntu.**
2. **Opodatkowanie podatkiem VAT:**

Sprzedaż działek będzie opodatkowana stawką podatkową 23%.

1. Przy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości prawo pierwokupu przysługuje Gminie Jaworzno.
2. Nieruchomości są ogólnie dostępne – możliwość oglądania całodobowo. Można oglądnąć także
z przedstawicielem Spółki od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 13.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu.
3. **Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu** można uzyskać telefonicznie pod
nr tel. 32 61 40 115 lub mailowo: niemczyk.agnieszka@sce.jaworzno.pl